

PRIME - Holiday Home Rental  
Consultori 9  
07830 Sant Josep  
Spanien



PRIME - Holiday Home Rental · Consultori 9 · 07830 Sant Josep · Spanien

Wir bieten Ihnen eine handverlesene **Auswahl von exklusiven und hochwertigen Luxusvillen**. Ihre perfekte Ferienvilla ist nur einen Klick entfernt. Welche Art von Villenurlaub Sie auch geplant haben, lassen Sie sich von unseren ausgewählten **3D-Rundgängen durch unsere Villen** inspirieren.

Villa | Spanien, Ibiza, Cala Jondal

## Villa Can Yundal



ES-7804244



8



4



4



10.000 m<sup>2</sup>



ETV-1478-E

[Direktlink zu Ihrer Lieblingsvilla](#)

[Buchungsanfrage stellen](#)

## BESCHREIBUNG

Geräumiges und luxuriöses Haus im Finca-Bungalow-Stil auf einem privaten Grundstück in einem Naturschutzgebiet vor Ibizas Südküste, nur 25 Gehminuten von der legendären Cala Jondal (mit ihren berühmten erstklassigen Stränden „Blue Marlin“, „Jondal“, „Es Xarco“) entfernt.

Die Villa ist einstöckig und verfügt über ein großes, stilvolles, aber gemütliches Wohnzimmer, eine moderne offene Küche mit Essbereich, eine Außenküche und Bar, 4 Schlafzimmer (1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad) sowie 3 weitere Badezimmer und 1 weiteres Gästebad. Alle Fenster sind doppelt verglast und bieten Schutz sowohl vor der Sommersonne als auch vor kalten Winternächten.


















Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großen überdachten Veranda, die zu einem großen Außenpool (10 x 4,5 Meter) führt, der von einer großzügigen Sonnenterrasse aus Hartholz und einer Außenbar umgeben ist und reichlich Platz für Unterhaltung bietet.

Das Anwesen profitiert sowohl von offenen, sonnigen Lichtbereichen als auch von hohen Kiefern, die genügend Schattenbereiche bieten, um sich vor der grellen Sonne Ibizas zurückzuziehen. Der 1 ha große Garten ist von kiefernwaldähnlichen Teilen durchzogen und wird durch einen kleinen Obstgarten mit Obstbäumen und einen kleinen Gemüsegarten ergänzt, was ihm ein landschaftlich gestaltetes und doch wildes Aussehen verleiht.

Das Anwesen liegt etwas abgelegen und abseits von touristischen Wohnanlagen. Es ist über eine richtige Schotterstraße erreichbar und verfügt über alle notwendigen modernen Infrastrukturen wie Zentralheizung, Klimaanlage, vollständige Strom- und Wasserversorgung aus einer gemeinschaftlichen Zisterne und einem privaten Brunnen, Wäscherei, Highspeed-Breitband-Internet, Satellitenfernsehen und umfangreiche Parkmöglichkeiten. Obwohl es den Hauch eines Campo hat und an ein Naturschutzgebiet grenzt, bietet es durch solide Mauern und Zäune dennoch genügend Sicherheit und Privatsphäre.

Der Flughafen ist nur 15 Autominuten entfernt, dennoch ist kaum Fluglärm zu vernehmen, was es zu einem wirklich ruhigen und abgeschiedenen Ort macht.

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

 Alarmanlage	 Aussenküche	 Eingezäunt
 Essen in Freien	 Fussbodenheizung	 Garten
 Gartenmöbel	 Grill/BBQ	 Internet
 Klimaanlage	 Parkplatz	 Pool
 Safe	 Smart-TV	 Soundsystem
 Terrassen	 WLAN	



Jede unserer Villen hat Ihren eigenen, zugewiesenen **Villa-Manager**. Dieser steht Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Alle über PRIME Holiday Home Rental gebuchten Villen haben auch Zugang zu einem **aussergewöhnlichen und individuellen Concierge-Service**. Sie können umfangreiche Zusatzleistungen buchen, wie **Chauffeurservice, Bootscharter, Privatkoch, Privater Sicherheitsdienst und Personenschutz, Massage und Gesichtsbehandlungen oder Personal Training mit EasyMotionSkin**. Sagen Sie Ihren Wunsch!

