

PRIME - Holiday Home Rental
Consultori 9
07830 Sant Josep
Spanien



PRIME - Holiday Home Rental · Consultori 9 · 07830 Sant Josep · Spanien

Wir bieten Ihnen eine handverlesene **Auswahl von exklusiven und hochwertigen Luxusvillen**. Ihre perfekte Ferienvilla ist nur einen Klick entfernt. Welche Art von Villenurlaub Sie auch geplant haben, lassen Sie sich von unseren ausgewählten **3D-Rundgängen durch unsere Villen** inspirieren.

Luxus Villa | Spanien, Ibiza, Roca Llisa

Villa Tuscany



ES-7801185



12



6



7



7.500 m²



1.050 m²



ETV-1848-E

[Direktlink zu Ihrer Lieblingsvilla](#)

[Buchungsanfrage stellen](#)

BESCHREIBUNG

Die Villa erstreckt sich um ein großes Grundstück mit mehreren Gebäuden, die die Wohn- und Freizeitbereiche bilden. Seine Lage auf dem Waldhügel, der die zentrale/südliche Seite der Urbanisation dominiert, garantiert Privatsphäre, atemberaubenden Meerblick, Ruhe und Sicherheit.

Im Zentralgebäude befinden sich die Hauptwohnbereiche, alle mit Blick auf die beeindruckende Aussicht durch seinen großen Infinity-Pool, seine hervorragend gepflegten mediterranen Gärten und seine mehreren Terrassen, die aufgrund seiner Top-Ausstattung viele verschiedene Möglichkeiten zum Entspannen, Essen oder Feiern bieten. In diesem zentralen Haus werden wir das große Esszimmer, das Wohnzimmer mit seinen Bar- und Loungebereichen (innen und außen), den Fernseh-/Kinoraum mit Kamin und riesigen Sofas und Chaisse-longues, die Hauptküche mit professionellen und hochmoderne Ausstattung und das Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleide en-suite. Im Hintereingang finden wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein Personalbüro/Kochnische, die auch von den Gästen für ein ruhiges Frühstück genutzt werden kann.























Die Hinterhofterrassen führen zu den verschiedenen Nebengebäuden wie zwei Gästeartments und zwei Doppelsuiten. Sie alle genießen auch ihre Badezimmer en-suite. Alles hier ist darauf ausgelegt, die Privatsphäre der Gäste zu maximieren.

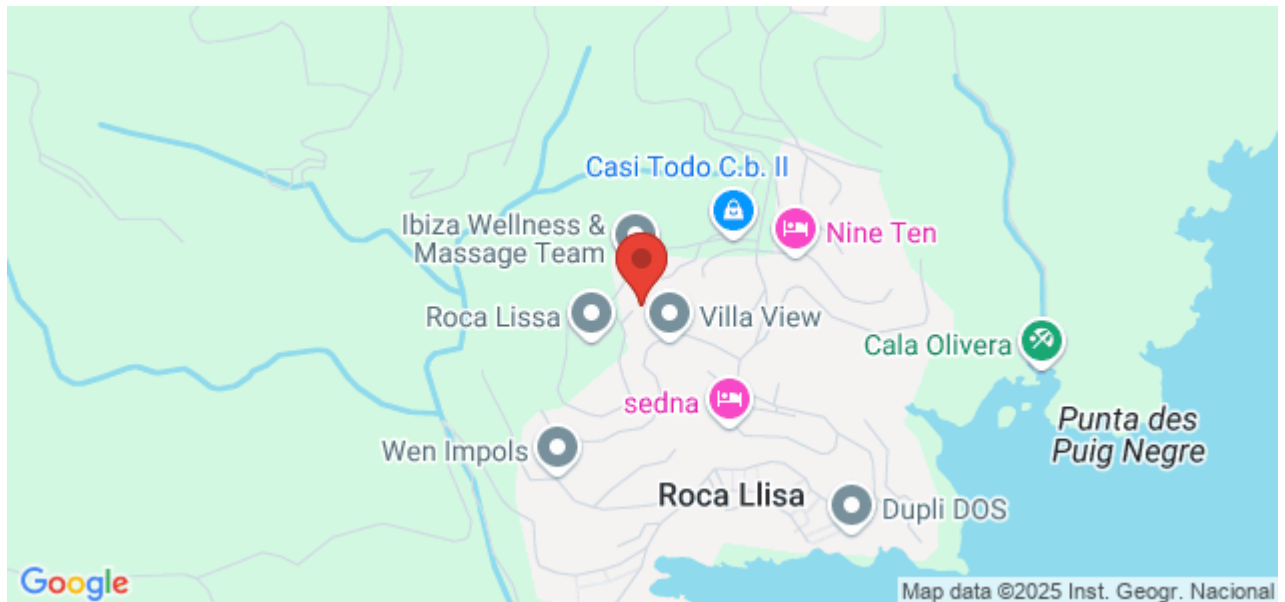
An der Westseite des Haupthauses, ebenfalls mit Blick auf das unverbaute Meer, finden wir das Spa-Gebäude. Hier werden die Anspruchsvollsten kein Detail vermissen. Sein Massageraum, sein erstklassiges Fitnessstudio mit Pilates und Fitnessgeräten, sein separater Nassbereich mit Dampfbad, Hamam, Sauna und Whirlpool sind beleuchtet, um Entspannung und Konzentration zu gewährleisten. Die gesamte Anlage ist ein Paradies für diejenigen, die sich während ihres Ibiza-Urlaubs verwöhnen lassen möchten. Ohne Zweifel können wir sagen, dass es eines der besten ist, das Sie in einer privaten Ibiza-Residenz finden können.

In einer der Ecken des Komplexes befindet sich das Personalhaus, in dem die Hausverwalterin und ihr Team das ganze Jahr über wohnen, um sicherzustellen, dass das Haus rund um die Uhr in einwandfreiem Zustand ist.

Im Außenbereich konzentrierten sich die Planer des Komplexes klar darauf, von der privilegierten Lage der Immobilie zu profitieren. Im obersten Bereich, vor dem Haupthaus, schaffen seine Grün- und Blaugrünen Rasenflächen und Terrassen eine perfekte Privatsphäre-Atmosphäre. Sie haben nie das Gefühl, sich in einer großen Urbanisation zu befinden. An einer seiner Seiten finden wir eine Pergola mit einem großen runden Esstisch, der jeden Gast in einer frischen Sommernacht beherbergen kann. Auf den unteren Terrassen entdecken wir in einer Ecke einen entspannenden Jacuzzi-Bereich mit Hängematten und Ausrüstung. In den unteren Terrassen finden wir eine Sommerküche und einen Grill mit kompletter Ausstattung, Grills und Öfen, um für eine große Anzahl von Gästen die perfekte Abendveranstaltung zu bereiten. Im unteren Bereich finden wir eine gemütliche Feuerstelle zum Chillen im Freien das ganze Jahr über.

AUSSTATTUNGSMERKMALE

 Alarmanlage	 Eingezäunt	 Essen in Freien
 Fussbodenheizung	 Garten	 Gartenmöbel
 Grill/BBQ	 Internet	 Kamin
 Kino	 Klimaanlage	 Meerblick
 Parkplatz	 Pool	 Safe
 Sauna	 Smart-TV	 Sonnenaufgang
 Soundsystem	 Terrassen	 Whirlpool
 WLAN		



IN DER UMGEBUNG

Nach Ibiza-Stadt	11 km
Zum Airport	16 km
Zum Hafen Ibiza	10 km
Zum nächsten Club/Diskotheek	9 km
Zum nächsten Krankenhaus	10 km
Zum nächsten Ort	6 km
Zum nächsten Strand	8 km
Zum nächsten Supermarkt	6 km

Jede unserer Villen hat Ihren eigenen, zugewiesenen **Villa-Manager**. Dieser steht Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Alle über PRIME Holiday Home Rental gebuchten Villen haben auch Zugang zu einem **aussergewöhnlichen und individuellen Concierge-Service**. Sie können umfangreiche Zusatzleistungen buchen, wie **Chauffeurservice, Bootscharter, Privatkoch, Privater Sicherheitsdienst und Personenschutz, Massage und Gesichtsbearbeitungen oder Personal Training mit EasyMotionSkin**. Sagen Sie Ihren Wunsch!

